

U s n e s e n í

o nařízení opakovaného dražebního jednání - elektronická dražba

Soudní exekutor Mgr. Michal Suchánek, Exekutorský úřad Praha 9 se sídlem Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9, www.exekucepraha.cz, pověřený provedením exekuce na základě pověření exekutora k jejímu provedení č.j. 23 EXE 239/2020-21, ze dne 19.10.2020, které vydal Okresní soud ve Znojmě, kterým byl soudní exekutor pověřen k návrhu oprávněného:

Stavební spořitelna České spořitelny a.s., Vinohradská 180/1632, 13011, Praha 3, IČ 60197609

proti povinnému:

JAKUB VYHNÁLEK, Pavlice 89, 67156, Pavlice, nar.06.05.1992, zast. obecným zmocněncem Rostislav Pekař, Zadní 1074/19, 71600, Ostrava, nar.25.04.1980

k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 447 292,35 Kč s příslušenstvím
rozhodl na základě § 52 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (exekuční řád)

t a k t o:

K prodeji nemovitých věcí povinného postižených exekučním příkazem soudního exekutora číslo 220 EX 4375/20-26, který nabyt právní moci dnem 6.1.2021, se nařizuje opakované dražební jednání (dražba) a k jeho provedení se vydává tato:

VEŘEJNÁ DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

V souladu s ustanovením § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „o.s.ř.“ nařizuji jednání k provedení opakované dražby nemovitých věcí povinného a stanovím:

I.

Nařizuje se 2. elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

<http://www.exdrazby.cz>

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 6.12.2021 v 11:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 6.12.2021 ve 13:00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Jednotlivá podání všech dražitelů a jejich výše budou bezprostředně zobrazovány na portálu www.exdrazby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě.

II.

Předmětem dražby jsou nemovité věci ve vlastnictví povinného: JAKUB VYHNÁLEK, Pavlice 89, 67156, Pavlice, nar. dne 6.5.1992, tj.:

spoluvlastnický podíl ve výši 2/3 na nemovitých věcech zapsaných na LV 146, kat. území Pavlice, obec Pavlice, okres Znojmo

B Nemovitosti

Pozemky		Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
st.	Parcela				
st.	1/2	475	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Pavlice, č.p. 89, bydlení					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1/2					
	116/3	416	zahrad		zemědělský půdní fond

Příslušenství těchto nemovitých věcí tvoří vedlejší stavby. Na rodinný dům, vpravo (pohled z pozemku p.č. 116/3), navazuje přízemní kůlna ze smíšeného zdiva s pultovou střechou krytou taškou pálenou. Na rodinný dům, vlevo (pohled z přístupové komunikace na pozemku p.č. 2202/2), navazuje přízemní, pravděpodobně zděná garáž s plochou střechou krytou dlažbou, která je současně využívána jako terasa. Na tuto dále vlevo (pohled z přístupové komunikace na pozemku p.č. 2202/2) navazuje přízemní, dřevěná kůlna s pultovou střechou krytou standardní krytinou, která se

nachází ve zhoršeném stavebně-technickém stavu. Dále je příslušenství tvořeno těmito venkovními úpravami: oplocení, drátěné pletivo v kovových rámech s kovovými sloupky a betonovou podezdívkou, oplocení, zděná zídka, dřevěná vrata, dřevěná vrátka, zpevněné plochy betonové, kopaná studna s ručním čerpadlem, žumpa, přípojky IS.

Shora uvedené nemovité věci budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

III.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci “Můj účet”;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu e-podatelna@exekucepraha.cz, anebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: g2crz9v**;
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence nebo
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Praha 9, Pod Pekárnami 245/10.

IV.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí byla určena usnesením soudního exekutora č.j. 220 EX 4375/20-96 ze dne 2.3.2021 částkou ve výši 935.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o., Václavské náměstí 832/19, 11000, Praha 1, IČ 26869004 číslo 22291/2021 ze dne 23.2.2021, jehož předmětem bylo ocenění spoluvlastnického podílu na nemovitých věcech a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny spoluvlastnického podílu na nemovitých věcech částkou ve výši 467.500,- Kč.

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu a potvrzením (klikem) na tlačítko „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou řazeny chronologicky a časově za sebou a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu www.exdražby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě. Pro aktuální zobrazení všech informací o tom je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky použitím tlačítka nebo odkazem „Aktualizovat“ (F5). Minimální výše příhozu je stanovena částkou 1.000,-Kč.

VI.

Výši jistoty určují na částku 70.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni složit jistotu před dražbou, a to v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu nebo na účet soudního exekutora č. **1251007551/5500**, vedený u **Raiffeisenbank** pod variabilním symbolem, kterým je rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby nebo IČO právnické osoby – účastníka dražby a specifickým symbolem, kterým je číslo jednací bez lomítka, tedy 437520. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem**, kterým bude rodné číslo nebo IČ zájemce o koupi dražených nemovitostí. Dražitel na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě, a s uvedením **variabilního symbolu**, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.

O splnění povinnosti složit dražební jistotu bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu www.exdrazby.cz.

VII.

Na spoluvlastnickém podílu na nemovitých věcech nevážnou věcná břemena nebo nájemní práva, která by prodejem v dražbě nezankla.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci v rozsahu vydraženého spoluvlastnického podílu dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek (§ 336j odst. 1 o.s.ř.); byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelí doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovitých věcech (vydraženého celku) s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovitých věcech (vydraženého celku) s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

X.

Po skončení dražby bude v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražiteli učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu, komu svědčí předkupní právo, jinak tomu dražiteli, který podání učinil jako první. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.

P o u č e n í :

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336c odst. 5) o.s.ř.).

Nositelé práva nepřipouštějící dražbu, kteří před prvním dražebním jednáním neprokázali uplatnění tohoto práva u soudu prostřednictvím odporové žaloby, tak již učinit nemohou. Nařízené další dražební jednání proto nelze odročit postupem dle § 336i odst.1 o.s.ř..

Nositelé nájemních či pachtovních práv, práva výměnku a věcných břemen nezapsaných v katastru nemovitostí neuvedených v dražební vyhlášce již nemohou tato práva účinně oznámit a doložit. Soudní exekutor již neoznamuje další závady vážnoucí na draženém spoluvlastnickém podílu na nemovité věci a nemůže dražební jednání odročit k rozhodnutí podle § 336a o.s.ř..

Věřitelé povinného, kteří své pohledávky za povinným nepřihlásili a listinami neprokázali do zahájení prvního dražebního jednání, tak již rovněž učinit nemohou. Při rozvrhu podstaty se tak mohou uspokojení svých pohledávek domáhat pouze ti věřitelé, kteří je řádně přihlásili do zahájení prvního dražebního jednání.

Oznámení o přihlášených pohledávkách soudní exekutor zveřejňuje pouze po prvním dražebním jednání. Dříve přihlášené a soudním exekutorem oznámené pohledávky již nelze popřít či požádat o nařízení rozvrhového jednání.

Nositelé předkupního práva či výhrady zpětné koupě k draženému spoluvlastnickému podílu, kteří jeho existenci neprokázali soudnímu exekutorovi do zahájení prvního dražebního jednání, již tak učinit nemohou. Při dalším dražebním jednání soudní exekutor již o prokázání těchto práv nerozhoduje, předkupní právo či výhradu zpětné koupě tak mohou uplatnit pouze ti, ohledně jejichž práva bylo při prvním dražebním jednání rozhodnuto, že je prokázáno. To neplatí pro obmeškaného vydražitele, který se dalšího dražebního jednání účastnit nemůže.

Po skončení dalšího dražebního jednání soudní exekutor rozhodne o povinnosti obmeškaného vydražitele nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům řízení vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že obmeškaný vydražitel (vydražitel z první dražby) nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižšího nejvyššího podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto dluhy se započítá jistota složená obmeškaným vydražitelem, bude-li složená jistota tyto dluhy převyšovat, zbývající část se vrátí vydražiteli.

Nebude-li k úhradě dluhů složená jistota postačovat, soudní exekutor na základě vykonatelného usnesení bez návrhu zahájí exekuční řízení na majetek obmeškaného vydržitete.

Soudní exekutor upozorňuje, že dle § 1 odst. 1 písm. b) zák. opatření Senátu č. 340/2013 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, tedy vydražitel.

Usnesení o příklepu, a případně usnesení o předražku, se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz a doručí osobám dle § 336k o.s.ř. (§ 336ja odst. 5 o.s.ř.).

Usnesení se doručuje do vlastních rukou oprávněnému a těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinnému, manželu povinného, je – li nemovitá věc v SJM, osobám, o nichž je soudnímu exekutorovi známo, že mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly, obmeškanému vydražiteli a příslušnému katastrálnímu úřadu.

Dražební vyhláška se v den jejího vydání vyvěsí na úřední desce exekutora. Soudní exekutor požádá obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovité věci, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

V Praze 9 dne 26.10.2021

Otisk úředního razítka

Soudní exekutor
Mgr. Michal Suchánek, v.r.

Vyřizuje: JUDr. Veronika Krbcová

Za správnost:
Martina Niklová