Soudní exekutor Mgr. Michal Suchánek LL.M., Exekutorský úřad v Praze 9
adresa: Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9, www.exekucepraha.cz
(dále jen „exekutor“)
tel.: 603 142 152, 739 002 457, 733 139 672, e-mail: suchanek@exekucepraha.cz, ID DS: g2crz9v
internetové stránky: www.exekucepraha.cz
úřední hodiny: Po-Čt 8:30-12:00, 12:30-15:00; Pá 8:30-12:00

Vyřizuje: Mgr. Jiří Jirásek/731 210 828, jirasek@exekucepraha.cz

Číslo jednací: 220 EX 7081/26-58

Oznámení o konání dražebního roku

Soudní exekutor Mgr. Michal Suchánek LL.M., Exekutorský úřad Praha 9 se sídlem Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9, pověřený provedením exekuce na základě pověření k provedení exekuce č.j. 22 EXE 513/2026-14, ze dne 27.5.2026, které vydal Okresní soud v Nymburce, kterým byla nařízena exekuce na základě exekučního titulu: rozsudek č.j. 76 Cm 121/2025 - 44, který vydal Krajský soud v Praze dne 18.03.2026 a který se stal pravomocným dne 23.04.2026 a vykonatelným dne 28.04.2026, ve spojení s rozsudkem č.j. 79 Cm 110/2025- 34, který vydal Krajský soud v Praze dne 26.02.2026 a který se stal pravomocným dne 08.04.2026 a vykonatelným dne 14.04.2026 k návrhu
oprávněného:
Česká spořitelna, a.s., RC Praha, Olbrachtova 1929/62, 14000, Praha 4, adresa pro doručování Česká spořitelna, a.s., centrála v Praze, Právní vymáhání a restrukturalizace CEN 6640_02, Olbrachtova 1929/62, 14000, Praha 4, IČ 45244782
proti povinnému:
1. SHLEIN s.r.o., Mírová 254/36, 28922, Lysá nad Labem, IČ 26509041,
2. ULADZIMIR SHLEIN, Mírová 254/36, 28922, Lysá nad Labem, nar.13.09.1968, IČ 07300506

k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši	404 076,00 Kč s
příslušenstvím	
6,000% ročně úrok z částky 247 673,00 Kč od 17.06.2025 do zaplacení	
6,000% ročně úrok z částky 156 403,00 Kč od 31.07.2025 do zaplacení	
směnečná odměna	825,00 Kč
směnečná odměna	521,00 Kč
podání návrhu na zahájení řízení	300,00 Kč
náklady nalézacího řízení	12 425,00 Kč
náklady nalézacího řízení	7 847,00 Kč

jakož i k náhradě nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů této exekuce, rozhodl

takto:

K prodeji movitých věcí povinného sepsaných na základě exekučního příkazu soudního exekutora číslo 220 EX 7081/26- 17se nařizuje dražba a k vykonání dražebního rok vydává se tato:

VEŘEJNÁ DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dne: **16.11.2026 v 10:10 hod.**

v místě: **Exekutorský úřad Praha 9, Pod Pekárnami 245/10, Praha 9 - Vysočany**

bude provedena

DRAŽBA SOUBORU MOVITÝCH VĚCÍ

a to:

Položka	Popis věci – název položky	Počet kusů	Odhadní / úředně stanovená cena v Kč za celý soubor
1	Obraz (boty)	1	
2	Smeták	1	
3	Štafle	1	
4	Bílá stolička plast	1	
5	Kbelík	1	
6	Kufr	4	
7	Plastová popelnice	1	
8	Plynová bomba	1	
9	Hasící přístroj	3	
10	Obal na snowboard zelený	1	
11	Židle skládací	1	
12	Židle dřevěná	1	
13	Prodejní pult	1	
14	Závěsný regál kovový	6	
15	Regál hnědý	1	
16	Šuplík ke kase	1	
17	Zrcadlo	1	
18	Závěsné hodiny	2	
19	Kulatý stůl	1	
20	Plastová zelená židle	1	
21	Koženková židle	2	
22	Barová židle červená	1	
23	Kovová mříž na dveře	1	
24	Umělé květiny	3	
25	Drátový stojan na pohlednice	2	
26	Rychlovarná konvice	1	
27	Kancelářské křeslo	2	
28	Rohový stůl	1	
29	Konferenční stolek	1	
30	Police bílá	2	
31	Plakát Josefa Loufera v černém rámu	1	
32	Kuchyňské nádobí více kusů	1	
33	Deštník	1	
34	Květináč	1	
35	Bílá skříň	1	
36	Taška na notebook	1	
37	Textilní taška	1	
38	Odpadkový koš	3	
39	Podpatky více kusů	1	
40	Pár bot použité různé	82	

41	Opasek	5	
42	Lupa	1	
43	Impregnace na boty načatá	4	
44	Krabice látkových odřezků	1	
45	Dřevěný napínák na boty	2	
46	Kufr s obuvnickým nářadím	1	
47	Taška (různý materiál)	6	
48	Bruska Ferm	1	
49	Dřevěná židle	1	
50	Regál dřevěný	2	
51	Kovový věšák	1	
52	Dřevěná police	4	
53	Dřevěný stůl	3	
54	Dámské brusle	1	
55	Kolečková kancelářská židle	2	
56	Ruční pila	1	
57	Plechový kanystr s označením Solvente	2	
58	Vrtačka Einchel + aku baterie	1	
59	Přímotop	1	
60	Obuvnické kopyto kovové	1	
61	Lampička	1	
62	Náramkové hodinky červené zn. Sceam	1	
63	Reklamní banner světelný OPRAVNA OBUVI + šipka (vodorovný)	1	
64	Reklamní banner světelný Obrázek ševce a šipka	1	
65	Reklamní banner světelný OPRAVNA OBUVI + čipka (svislý zelený)	1	
			30.000,-

Cena je uvedena za celý soubor dražených věcí.

Nejnižší podání činí jednu třetinu výše uvedené odhadní nebo úředně stanovené ceny, tedy částkou 10.000,-Kč.

Složení dražební jistoty se nevyžaduje.

Dražené věci je možné si prohlédnout dne 12.11.2026 v čase 11:00 – 12:00 na adrese Jungmannova 736/14, Praha 1 po předchozí telefonické domluvě s vykonavatelem soudního exekutora Ing Vladimírem Tribulou (mob. 777 726 720).

Poučení:
Dle § 328b odst. 4 písm. g) zák. č. 99/1963 Sb. (o.s.ř.) v platném znění, se může oprávněný, Ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí (exekuce) jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražby, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (ustanovení § 335 odst. 2 a § 336f o.s.ř. se použijí přiměřeně).

Dražbu může provést i vykonavatel; o průběhu dražby sepíše protokol. Soudci, zaměstnanci soudů, povinný a manžel povinného nesmějí dražit. Před zahájením dražby je dražitel povinen prokázat svoji totožnost.

Dražitelé jsou vázáni svými podáními, pokud nebylo učiněno podání vyšší. Výše ceny vydražené věci anebo souboru věcí není omezena ustanoveními cenových předpisů. Minimální výše příhozu je stanovena částkou 100,- Kč.

Soud udělí příklep dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě.
Vydražitel musí nejvyšší podání zaplatit bez zbytečného odkladu; neučiní-li tak, draží se věc bez jeho účasti znovu.

Na nejvyšší podání se započte vydražitelem složená jistota. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání.

Vydražitel musí nejvyšší podání či doplatek na nejvyšší podání, nepřesahují-li částku 350.000,-Kč, ihned zaplatit; neučiní-li tak, draží se věc znovu, bez jeho účasti.

Nejvyšší podání či doplatek na nejvyšší podání přesahující částku 350.000,-Kč musí vydražitel zaplatit bezhotovostní platbou do sedmi dnů od udělení příklepu, jinak exekutor nařídí opětovnou dražbu.

Zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání řádně a včas, přejde na vydražitele vlastnické právo k vydražené věci anebo souboru vydražených věcí, a to s právními účinky k okamžiku udělení příklepu. Přechodem vlastnictví na vydražitele zanikají zástavní a zadržovací práva a další práva váznoucí na věci. Soudní exekutor neodpovídá za skryté vady dražených movitých věcí.

Vydražitel je povinen soubor vydražených movitých věcí odvést do 3 pracovních dnů ode dne konání dražby po dohodě s vykonavatelem soudního exekutora. V případě, že nebudou movitá věc v uvedené lhůtě odvezena, mohou být vydražiteli účtovány náklady vzniklé v souvislosti s dalším uskladněním věci.

Proti tomuto oznámení, není odvolání přípustné.

Dražitelé jsou vázáni svým podáním, pokud nebylo učiněno podání vyšší. Vydražitel musí nejvyšší podání ihned zaplatit. Neučiní – li tak, věc se draží znovu. Platbu je nutné provést na místě v hotovosti. Dražba se končí, jakmile dosažený výtěžek stačí k uspokojení oprávněných. Povinný, jeho zástupce, manželka povinného, soudci, exekutor, zaměstnanci soudů a zaměstnanci exekutora nesmějí dražit.

Rozhodnutí se doručuje: oprávněnému (Sp. Zn. oprávněného: 7081/26), povinnému, manželu povinného, orgánu obce, v jejímž obvodu bude dražba konána a orgánu obce, v jejímž obvodu má povinný bydliště a uveřejní se způsobem v místě obvyklým.

Otisk úředního razítka

V Praze 9 dne 12.10.2026

Soudní exekutor
Mgr. Michal Suchánek LL.M. v.r.

Vyřizuje: Mgr. Jiří Jirásek 731 210 828
Za správnost:
Martina Niklová